

TE KOOP
€ 415.000 K.K.



Bloemhofstraat 20 F

2012 ZX Haarlem



Bloemhofstraat 20 F 2012 ZX Haarlem

Inleiding

Gezellig wonen in Haarlem? Check Bloemhofstraat 20-F, inclusief PARKEERPLAATS! Ben jij starter, jong stel of gewoon op zoek naar een fijne plek om te settelen in Haarlem? Zoek dan niet langer, want Bloemhofstraat 20-F is echt zo'n appartement waar je hart meteen een sprongetje van maakt. Dit is het perfecte beginpunt van jouw woonavontuur midden in de populaire wijk Rozenprieel, pal naast het bruisende stadscentrum en maar een paar minuten lopen tot het groene Frederikspark.

De ligging is misschien wel hét pluspunt van deze woning. Rozenprieel staat bekend om zijn gezellige sfeer, leuke burens en de ideale mix tussen stads en rustig wonen. Je loopt in vijf minuten naar de gezelligheid van Haarlem-Centrum. Even winkelen of borrelen met vrienden? Alles ligt hier binnen handbereik. Daarnaast is het Frederikspark om de hoek, ideaal voor een ochtendrun, picknick of gewoon lekker chillen met een goed boek.



Ligging en indeling

Dit portiekflat-appartement uit 1983 is verrassend praktisch ingedeeld. Zodra je binnenkomt, voel je meteen: hier kun je iets leuks van maken. De woonkamer is licht en ruim, voorzien van grote ramen waardoor het zonlicht echt binnenvalt. Er is genoeg ruimte voor een gezellige zithoek én eethoek, of je nu samenwoont of lekker alles zelf houdt. De open keuken biedt mogelijkheden – denk aan een moderne make-over helemaal naar jouw smaak! En uiteraard zijn er een twee fijne slaapkamers, waarvan er één toegang heeft tot het balkon.

Parkeren zonder stress: een eigen carport!

In Haarlem een eigen parkeerplek vinden? Dat is zoiets als de loterij winnen. Maar guess what: bij dit appartement hoort een aparte carport! Ideaal, want je hoeft nooit meer eindeloos te zoeken naar een parkeerplaats. Heb je 'm niet nodig? Indien gewenst kan het appartement ook los gekocht worden.

Actieve VvE: zorgeloos wonen! Goede VvE's zijn goud waard en hier zit je gebakken. Dankzij een actieve Vereniging van Eigenaren wordt het gebouw goed onderhouden. Je hoeft dus niet bang te zijn voor onverwachte verrassingen; alles blijft netjes op peil en de servicekosten zijn overzichtelijk.



Ligging en indeling

Goed om te weten:

- Superligging, wandelen naar park én centrum
- Lichte, ruime woonkamer
- Mogelijkheid tot eigen carport. Nu bij de prijs inbegrepen, maar het appartement is ook los verkrijgbaar.
- Actieve VvE, goed verzorgd complex
- Servicekosten: € 221,77 voor het appartement, € 17,66 voor de carport en € 55,46 voorschot stookkosten
- Ideaal voor starters of jonge stellen

Heb je na het lezen al helemaal zin gekregen om jouw intrek te nemen in deze leuke flat? Wacht dan niet te lang! In deze prijsklasse, met deze ligging en mogelijkheden, is Bloemhofstraat 20-F echt een buitenkansje. Kom snel kijken, laat je overtuigen door de sfeer en wie weet zeg jij straks: "Dit is mijn nieuwe thuis!" Bel of mail voor een bezichtiging, want wie weet ben jij binnenkort de nieuwe bewoner van dit knusse plekje in Haarlem!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 415.000,- k.k.
Servicekosten	€ 239,43
Verwarming	€ 55,46
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1983
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	63 m ²
Inhoud	208 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Kenmerken

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

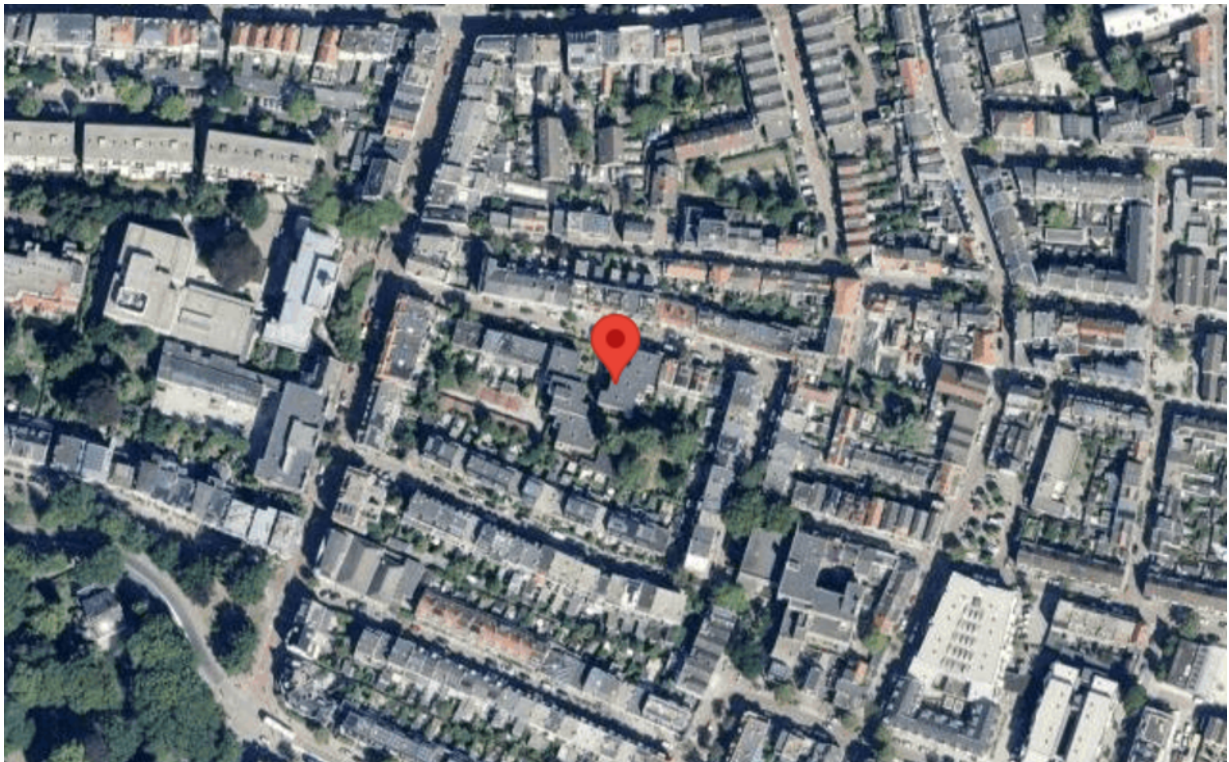
Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen

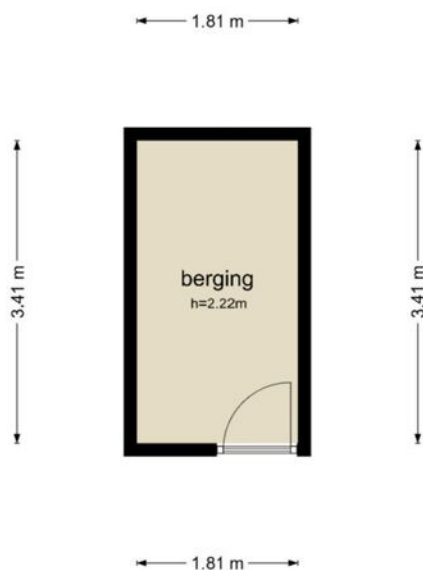
Bloemhofstraat 20 F - Haarlem Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Tekeningen

**Bloemhofstraat 20 F - Haarlem
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Clausules

- Verkoper heeft te allen tijde het recht van gunnen
- ouderdomsclausule
- niet bewonersclausule ivm nalatenschap
- Funderingsclausule
- Milieuclausule
- asbestclausule
- Toelichtingsclausule NEN2580

Voor uitleg van de clausules kunt u contact opnemen met verkopend makelaar op 023-5314310



Vastgoed Adviesgroep Makelaars

Rijksstraatweg 269
2024 DH Haarlem
023-5314310
info@vastgoedadviesgroep.nl